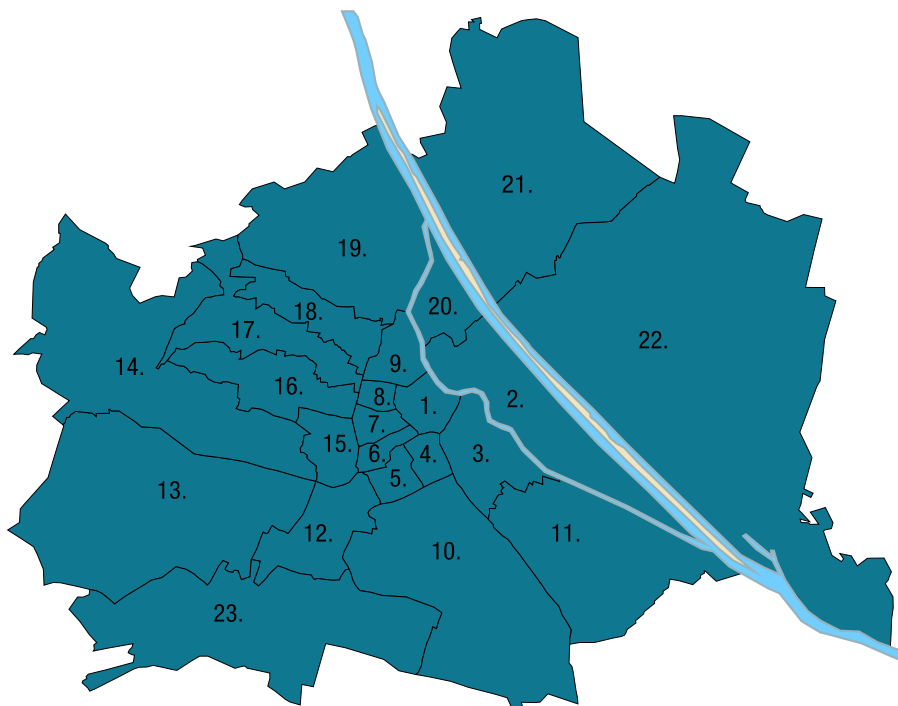


Preisspiegel Wien

Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	36,40	27,86	25,65	27,01	27,52	▲
2., Leopoldstadt	25,50	21,49	21,75	21,09	22,77	▶
3., Landstraße	26,19	25,23	24,71	20,42	25,38	▲
4., Wieden	22,67	21,18	19,49	20,31	20,69	▶
5., Margareten	24,15	22,96	20,03	19,88	22,74	▲
6., Mariahilf	26,45	24,29	23,40	20,89	23,28	▲
7., Neubau	22,14	24,43	19,06	21,49	21,89	▼
8., Josefstadt	23,49	21,16	22,39	22,07	22,01	▶
9., Alsergrund	24,13	21,98	19,80	19,01	20,72	▼
10., Favoriten	23,27	19,41	17,67	16,29	20,40	▶
11., Simmering	21,18	17,99	18,50	k.A.	19,10	▲
12., Meidling	21,57	19,27	17,75	k.A.	19,83	▶
13., Hietzing	26,94	20,53	21,97	26,16	24,34	▶
14., Penzing	21,09	20,42	17,25	19,96	19,97	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	18,01	17,95	18,31	16,72	17,89	▼
16., Ottakring	20,24	18,40	15,50	28,31	19,95	▲
17., Hernals	20,17	20,54	17,61	18,97	19,99	▲
18., Währing	23,06	23,92	21,58	18,88	21,94	▲
19., Döbling	24,32	23,60	24,04	24,03	23,80	▲
20., Brigittenau	30,30	26,96	25,80	k.A.	28,42	▼
21., Floridsdorf	21,23	17,91	18,00	23,81	19,04	▶
22., Donaustadt	28,74	26,52	25,18	25,30	27,43	▲
23., Liesing	20,84	18,91	17,02	k.A.	19,52	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 4700

Datenbasis: Juli 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

